ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Восточная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-210 462,06р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 645,41р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*223 429,19р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*417 949,33р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*211 266,89р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	802 624,65р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*802 624,65р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	855 458,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-263 296,21р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	151 288,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	201 309,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**211266,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**32473,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**11461,13**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**110409,43**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3247,74**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**190,75**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**65646,93**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**420762,72**
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Газон				
Погрузка строительного мусора на автотранспорт	*1,00*	*м3*	*3426,30*	*3426,30*
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных качелей и каруселей 3 штуки с распиловкой и вывозом	*7,00*	*час*	*493,33*	*3453,32*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1039,50*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*8 / 1.00*	*дом*	*536,25*	*4290,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*3473,02*	*6946,04*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*3,00*	*шт*	*5500,00*	*16500,00*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из наплавляемых материалов	*90,00*	*м2*	*427,78*	*38500,00*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*139,20*	*м2*	*631,31*	*87878,21*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1940,00*	*м2*	*55,00*	*106700,00*
Прочие				
Вход в подвал				
Ненормированные работы. Демонтаж ослабленных	*3,00*	*час*	*493,33*	*1479,99*
Ремонт фасадов				
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	*0,02*	*м3*	*20735,75*	*414,72*
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*4,30*	*м2*	*1165,29*	*5010,73*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*475,00*	*м2*	*2,79*	*1324,57*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*8,00*	*стояк*	*352,28*	*2818,22*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*6,00*	*стояк*	*339,24*	*2035,46*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 17.52*	*1000м3*	*187,84*	*3290,27*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*91,00*	*м*	*200,20*	*18218,51*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,52*	*1000м3*	*1250,11*	*21896,99*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1564,27*	*4692,81*
ГВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1694,92*	*8474,58*
Отопление				
Смена вентилей	*16,00*	*шт*	*1426,18*	*22818,87*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,00*	*м*	*1909,29*	*3818,58*
Смена стальных труб на трубы из	*32,00*	*м*	*1339,65*	*42868,83*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,70*	*м*	*2162,76*	*8002,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 713,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

